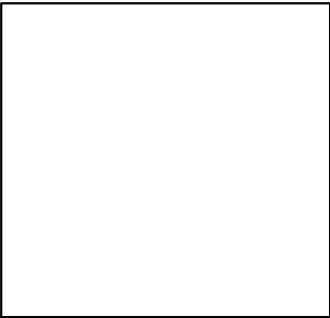


SEZNAM PŘÍLOH

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 1000
- C2 KOORDINAČNÍ SITUACE – KATASTRÁLNÍ MAPA 1 : 250
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E DOKLADOVÁ ČÁST
- D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
 - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
 - D.1.4 a ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB
 - D.1.4 b ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY
 - D.1.4 c ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELKTROTECHNIKY, BLESKOSVOD
 - D.1.4 d ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE + PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ



VEDOUCÍ PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJ. STAVEBNÍ ČÁST		SPOLUPRÁCE		<div><div><div>SUMA</div><div>projekt</div><div>VOLNÉ SDRUŽENÍ PROJEKTANTŮ JIŽNÍ 870, HRADEC KRÁLOVÉ, www.sumaprojekt.cz</div></div></div>						
ING. PETR MICHALÍK		ING. PETR MICHALÍK 		ING. JITKA MICHALÍKOVÁ								
<div>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ PEČOVATELSKOU SLUŽBU VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV</div>							STUPEŇ		SP		č. paré	
							DATUM		02/2024			
							FORMÁT					
INVESTOR							Oblastní charita Hradec Králové – Komenského 266, Hradec Králové, 500 03		MĚŘÍTKO			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA									č.výkresu		A	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název Stavební úpravy a změna užívání
zázemí pro terénní pečovatelskou službu
Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov

Místo stavby: Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov
parcelní číslo st. 10

Katastrální území: Pouchov [726569],

Charakter stavby: Stavební úpravy a změna užívání

Dokumentace stavby: DSP

Datum: 02/2024

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Oblastní charita Hradec Králové
Komenského 266, Hradec Králové, 500 03,
IČO 45979855

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Ing. Petr Michalík, Brožíkova 1684, Hradec Králové, IČO 44417896
Kancelář: Jižní 870
Tel.: 777 939 680, michalik@sumaprojekt.cz

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Stavební část:	Ing. Petr Michalík, ČKAIT 0600474
Stavebně konstrukční část	Ing. Jakub Gembal, ČKAIT 0602700
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Ludmila Rejsková, ČKAIT 0600315
Ústřední topení	Ing. Jaromír Červený, ČKAIT 0601886
Vzduchotechnika	Ing. Jan Weinzetl, ČKAIT 0601292
Elektroinstalace	Ing. Petr Vodička, ČKAIT 0601366
Zdravotní technika	Ing. Jana Křížková, Ing. Jiří Pešek, ČKAIT 0601723

A.2. Seznam vstupních údajů

Archivní dokumentace – archiv MMHK
Zaměření stávajícího stavu objektu - Ing. Petr Michalík
Stavebně technický průzkum
Konzultace s investorem

A.3. Údaje o území a majetkoprávních vztazích

Pozemek st. 10 v k.u. Pouchov je v majetku firmy „Pouchov property s.r.o., Velká 442/52, Pouchov, 503 41 Hradec Králové“, IČO: 17817609.

Investor - Oblastní charita Hradec Králové, Komenského 266, Hradec Králové, 500 03, IČO 45979855, uzavřel s majitelem nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu prodeje nemovitosti. Tato smlouva je zařazena do dokladové části dokumentace. Investor zažádá o dotaci, jejíž součástí je, kromě úhrady investičních nákladů stavby i úhrada nákladů na pořízení nemovitosti.

Převod vlastnických práv tedy může proběhnout až po získání dotace. Jednou z podmínek získání dotace je úspěšný průběh „Stavebního řízení“.

A.4. Administrativní údaje

Předpokládané náklady:	16 mil Kč
Zastavěná plocha stavebních úprav:	483 m ²
Obestavěný prostor objektu:	2120 m ³

A.5. Údaje o stavbě

Stavební úpravy spočívají v kompletní výměně všech konstrukcí budovy kromě podzemního podlaží, střechy a ocelových sloupů včetně založení, které jí nesou.

Obestavěný prostor zůstane zhruba zachován. Dojde k mírnému zmenšení, protože vnější líc nového obvodového pláště je nasazen o cca 50 mm dál směrem do objektu ve srovnání se stávajícím stavem. Pro nový zděný obvodový plášť budou doplněny základové konstrukce.

U komunikací kolem objektu dojde pouze ke sjednocení povrchu novou dlažbou. Rozsah a tvar komunikací se nemění.

Podzemní podlaží bude, kromě zazdění a výměny výplní otvorů beze změn. Beze změn bude i přístupové schodiště do podzemního podlaží.

Přípojky všech sítí (voda, kanalizace, elektro, plyn) zůstávají původní.

Změna užívání spočívá z původně zkolaudovaného „Firemní prodejna a kancelář“ na „Zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové“.

Stavba bude sloužit zejména pro administrativu, ale také pro skladování a občasné shromažďování zaměstnanců. Obsahuje prostory jejich sociálního zázemí. Bude také místem pro přijímání nových klientů. Souhrnně lze teda provoz označit za administrativu.